**Протокол №\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**по адресу: р.п. Ухолово, улица Чапаева, дом № 4**

**Ухоловского района Рязанской области**

**от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012года**

Инициатор (ы) проведения общего собрания: собственники жилых помещений

Присутствуют: собственники помещений.

Представитель действующей управляющей организации Овчинникова Н.Н.

действующая на основании Устава.

Собственники согласно списку регистрации: - жилых помещений – 259,4кв.м. или 100% голосов;

Всего присутствовало собственников обладающих –\_\_\_\_\_\_\_кв.м., составляющих -\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

Кворум имеется /не имеется.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- председатель собрания; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- секретарь собрания.

Голосование по кандидатурам:

ЗА – \_\_\_\_\_ кв.м.; ПРОТИВ - 0 кв.м.; воздержались 0 кв.м.

Принято решение: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- секретарем.

Повестка дня

1. Отчет по начислениям, затратам, сбору оплаты за 2011год.

2.Продление срока действия договора №378 от 01.04.2011г. по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме №4 по ул. Чапаева.

3. Расторжение договора №378 от 01.04.2011г. по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме №4 по ул. Чапаева.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за один час.

Результаты голосования: ЗА – \_\_\_\_\_ кв.м.; ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ кв.м.; воздержались - 0 кв.м.

Решили: собрание провести за один час.

По первому вопросу: слушали главного бухгалтера Дюдину И.А., она предоставила полный отчет по месяцам по произведенным затратам, сбору оплаты и начислениях.

Выступила: директор УК «Ухоловская» Овчинникова Н.Н., она пояснила, что из-за высоких цен за подъездное освещение, вывоз мусора и его утилизации, затраты превышают сбор оплаты за содержание и остается недостаточное количество средств на текущий ремонт мест общего пользования в многоквартирных домах. В связи с этим, размер оплаты увеличивается до 8,28руб. за 1м2.

За продление срока действия договора №378 от 01.04.2011г. по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме №4 по ул. Чапаева

Голосовали: ЗА - \_\_\_\_\_ кв.м.; ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_кв.м.; воздержались - \_\_\_\_\_\_\_кв.м.

За расторжение договора №378 от 01.04.2011г. по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме №4 по ул. Чапаева

Голосовали: ЗА - \_\_\_\_\_ кв.м.; ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_кв.м.; воздержались - \_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**Решение:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания выступил с предложением избрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – ООО Управляющую компанию «Ухоловская» р.п. Ухолово, ул. Заводская, д.58.

**Собрание закрывается.**

Председатель собрания: / /

Секретарь собрания: / /